

7 trin til dit nye køkken via kollektiv råderet

1. **Kontakt altid Teknisk Afdeling i ØsterBO for at tjekke**, om det er tilladt at udskifte dit køkken i din lejebolig. Send mail: kundecenter@osterbo.dk eller ring på telefon 79 43 25 00
2. **"Ja, afdelingen har vedtaget kollektiv råderet"** 😊
3. **Du udvælger det/de køkkenfirma(er), som du ønsker at få tilbud fra (dog max to)**, og giver ØsterBO besked om, hvilket firma(er) du har besluttet dig for.
Herefter:
 - a. ØsterBO videregiver dine kontaktoplysninger til køkkenfirma(er): navn, adresse, tlf. nr. og evt. mailadresse, samt en plantegning af dit nuværende køkken.
 - b. Du taler med køkkenfirma(er) om, hvordan dit nye køkken skal se ud, og aftaler selv, hvornår de kan måle dit køkken op.
 - c. Køkkenfirma(er) udarbejder tilbud på køkken.
 - d. Hvis du har valgt at få to tilbud, vælger du nu det køkken, du ønsker at "gå videre" med, og giver ØsterBO besked om, hvem du har valgt.
 - e. Indenfor to uger vil du modtager en huslejberegning fra ØsterBO. I ferieperioder skal du forvente, at der kan gå længere tid.
4. **Huslejberegningen fra ØsterBO skal underskrives og returneres**, og ØsterBO sender herefter opgaven til køkkenfirmaet. Husk, hvis du har spørgsmål til huslejberegningen, skal du kontakte ØsterBO. Først når huslejberegningen er underskrevet af dig, er aftalen gældende
5. **Din nøgle skal afleveres til ØsterBO**. Ved udskiftning af køkken kræver det ALTID, at du afleverer en nøgle til ØsterBO, som herefter lægger den i nøgleboksen til håndværkerne. Du skal være klar over, at din nøgle overdrages til køkkenfirmaets håndværkere i perioden, hvor køkkenudskiftningen foregår, og at det er på eget ansvar.
6. **Tidsplan for levering af køkkeninventar og montering** kommer fra køkkenfirmaet. Køkkeninventar leveres. Der skal være fri adgang med sækkevogn, når køkkenet leveres, dvs. gang mv. skal være ryddet. Inventar stilles i et andet rum end køkkenet, da køkkenområdet skal være helt tilgængeligt, når håndværkerne går i gang. Håndværkerne sørger selv for at afdække gulv, hvor køkkeninventaret stilles.
7. **Når køkkenet er færdigt, skal det synes af ØsterBO**, inden det må tages i brug. Det betyder, at du ikke må sætte noget på plads i dit køkken, før ØsterBOs synsmand har godkendt køkkenet. Det er køkkenfirmaet, der melder køkkenet monteret og færdigt til ØsterBO.

Vigtigt at vide om tilbud, aftaler og regler

- **Husk, at det er en aftale mellem dig og køkkenfirmaet**
Hvis du har spørgsmål til køkkenet eller tilbuddet, så skal du selv tage fat i køkkenfirmaet.
- **Hvis du ændrer i køkkenformens oprindelige plantegning**
Hvis du vælger at ændre formen på dit nuværende køkken, fx ved ikke at sætte overskabe op, ikke samme antal overskabe som nu, køkken-Ø mv., så skal du være opmærksom på, at du vil blive opkrævet et ekstra gebyr fra ØsterBO, da tegningerne for lejemålet skal ændres.

*Dit nye køkken skal indeholde følgende

- Der skal altid forberedes til opvaskemaskine ved siden af vaskeskab, hvis det er muligt. Sokkel føres ind og demonterbar sokkel.
 - Bordpladens underside skal sikres med alufolie ved opvaskemaskine.
 - Bordpladehøjden skal som udgangspunkt være 90 cm.
 - Plast- eller alubund i vaskeskab.
 - Vasken skal være underlimet eller med microkant.
 - Indfræset LED lys under hvert overskab, i grebsprofil eller påskruet diskret.
 - Køleskabselement skal være 192 cm højt og 60 cm bredt (indvendige mål)
 - Du bestemmer, om der skal laminat bagplade på væggen. Dog skal der altid være bagplade ved komfur.
 - Du bestemmer, om der skal fuges eller monteres en skureliste på bordpladen.
 - ØsterBO frakobler vand og afløb samt tilslutter ny vask og nyt blandingsbatteri til bestående rør.
 - En eventuel merudgift, i forhold til max prisen for afdelingen, skal betales af dig som et én-gangsbeløb direkte til køkkenfirmaet. Det er således ikke muligt at få det ekstra beløb lagt på huslejen. Ved fraflytning overtager ØsterBO **hele** køkkenet.
- **Dette indgår ikke i køkkentilbuddet: Gulv, hårde hvidevarer og malerarbejde**
Det er vigtigt, at du er opmærksom på, at der ikke er hvidevarer, malerarbejde/malerreparation eller gulvreparation med i tilbuddet, så hvis der er vægge eller gulv, der skal repareres efter køkkenudskiftningen, er det dig selv, der står for dette. Du står også selv for at afinstallere og installere dine egne hvidevarer (opvaskemaskine, vaskemaskine og køleskab). Husk opvaskemaskine/vaskemaskine skal godkendes af ØsterBO inden installation.

Ønsker du at lægge nyt gulv i dit køkken, er det vigtigt at du altid kontakter afdelingens inspektør forinden og først lægger gulv EFTER dit nye køkken er monteret og synet. Gulvet kan ikke monteres efter køkkenfirmaets tegninger.

- **Ønsker du at udskifte hvidevarer (installationsret)**
Du har også mulighed for at købe dine egne hvidevarer, og selv forsvarligt opbevare de nuværende hvidevarer. Ved fraflytning, kan du tage dine selvindkøbte hvidevarer med, og sætte de oprindelige hvidevarer ind i køkkenet igen. Dette kræver dog at dine nuværende hvidevarer passer ind i dit nye køkken.

Ved fraflytning kan du også lade dine selvindkøbte hvidevarer blive i lejemålet. Ønsker du det,

skal hvidevarerne svare til ØsterBOs standard hvidevarer, og de skal være funktionsdygtige.

Du står selv for at vedligeholde de selvindkøbte hvidevarer.

Det er dit ansvar at sikre dig, at nye hvidevarer kan tilsluttes de bestående installationer i boligen. Eventuelle ændringer af installationer afholdes af lejer.

Såfremt du ønsker at installere andre hårde hvidevarer end dem lejemålet er født med, skal du huske at ansøge via ØsterBO inden. Dette skyldes, at der er krav til installationen og at arbejdet skal synes efter montage. Du kan ansøge på "Min side" under "blanketter" og "installationsret".

- **Inden du tager dit nye køkken i brug skal køkkenet synes af ØsterBO**

Hvis du vælger at tage køkkenet i brug og sætte ting på plads inden ØsterBO har synet, betragtes køkkenet som overtaget og godkendt af dig. Det betyder, at ridser, hakker, mærker m.v. ikke længere kan påberåbes som fejl, og du vil derfor kunne komme til at hæfte for dette ved fraflytning. Der kan gå op til 24 timer fra sidste håndværker har afsluttet køkkenet og indtil ØsterBO har synet køkkenet. Dog skal du være opmærksom på, at bliver dit køkken først afsluttet af sidste håndværker en fredag, kan vi først syne dit køkken i løbet af mandag ugen efter.

Skulle du have spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte ØsterBO på tlf. 79 43 25 00

Med venlig hilsen

Teknisk Afdeling
ØsterBO